

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 399/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của bà Nguyễn Thị Hiệp*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .00. phút, ngày .07. tháng .11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 399 ngày 07 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07. tháng .11. năm 2025

đến ngày 22. tháng .11. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .399./TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hiệp để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Hiệp**, sinh năm 1933, đã chết ngày 24/6/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1626/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 25/9/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 12/2006 ngày 05/7/2006. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Hiệp trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Hiệp có bố đẻ là ông Phạm Bá Thực, đã chết năm 1975 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Liên, đã chết năm 2000, đều chết trước bà Nguyễn Thị Hiệp. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Hiệp không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Hiệp chỉ có 01 (một) người chồng là ông Nguyễn Văn Phùng, đã chết năm 1995, hiện đang được an táng tại Nghĩa trang Thôn Tế Xuyên, xã Đình Xuyên, Hà Nội. Bà Nguyễn Thị Hiệp và ông Nguyễn Văn Phùng có 05 (năm) người con chung gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Hưng**, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 001159009882 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Ông **Nguyễn Văn Đức**, sinh năm 1962, Căn cước công dân số 001062006259 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Ông **Nguyễn Thị Chiến**, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 001066005786 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Ông **Nguyễn Văn Thắng**, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 001069041421 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Nguyễn Thị Nụ**, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001177044350 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Hiệp không có người chồng, người con nào khác.

Cho đến khi chết, bà Nguyễn Thị Hiệp không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Hiệp phải thực hiện.



*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Hiệp gồm có: **Bà Nguyễn Thị Hưng, ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Chiến, ông Nguyễn Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Nụ** (những người có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản bà Nguyễn Thị Hiệp để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của bà Nguyễn Thị Hiệp tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 610283** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiệp. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

* *Thửa đất:*

- Được quyền sử dụng: **1256,85 m² đất;**
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		60	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		197	“ “	20 năm	
4		188,35	“ “	20 năm	
5		132,6	“ “	20 năm	
7		85	“ “	20 năm	
7		182,3	“ “	20 năm	
5		52	“ “	20 năm	
5		225			
1		134,6	“ “	20 năm	

* *Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:*

- Ngày 05/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 52,0 m² thuộc xứ đồng Nỗ Lờ, diện tích còn lại là 1204,85m², theo hồ sơ số 001220.TH.001./.
- Ngày 26/8/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số 001220.GH.002./.
- Ngày 10/8/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 60,00 m² tờ bản đồ số 7; 132,60 m², tờ bản đồ số 5; 85,00 m² tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001220.TH.003./.
- Ngày 24/9/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		197	Đất chuyên trồng lúa
4		188,35	Đất chuyên trồng lúa



Truel

7		182,23	Đất trồng lúa còn lại
5		225	Đất trồng lúa còn lại
5		134,6	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		927,25	

Theo Văn bản số 1279/UBND-KT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001220.SN.004./.

*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiệp gồm có **05** (năm) thành viên sau:

- Bà Nguyễn Thị Hiệp (đã chết);
- Ông Nguyễn Văn Thắng, sinh năm 1969
- Bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1977
- Bà Phạm Thị Hậu, sinh năm 1971
- Bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1994

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 399 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái